

Warszawa 03 kwiecień 2025r.

**Do**  
**członków Rady Nadzorczej**  
**pani Agnieszki Zembrowskiej**  
**pani Barbary Lewandowskiej**  
**d/w Rady Nadzorczej**  
**SM Waszyngtona**  
04-030 Warszawa, ul. Kinowa 19

**Szanowne Panie,**

Komitet Nieruchomości wniósł do Pań trzema pismami z dnia 03-02-2025 pytania i wnioski w sprawach istotnych dla naszej Nieruchomości i dla Spółdzielni ogólnie.

Minęły już dwa miesiące od wniesienia pism oraz cztery miesiące od Walnego Zgromadzenia, na którym członkowie w formie podjętych uchwał zobowiązali Zarząd i Radę Nadzorczą do konkretnych czynności. Do tej pory nie mamy od Pań ani od Rady Nadzorczej żadnej odpowiedzi, jak również nie ma realizacji uchwał i wniosków.

Obecnie z powodu Państwa bierności i/lub akceptacji dostaliśmy kolejne rozliczenie mediów wykonane z naruszeniem podstawowych przepisów prawa i Regulaminu GZM (brak uwzględnienia strat ciepła na częściach wspólnych nieruchomości), co prowadzi do znacznego pokrzywdzenia większości mieszkańców. Również zaakceptowały Panie umieszczenie na stronie Spółdzielni fałszywych, zmanipulowanych dokumentów zatytułowanych Protokoły z I i V części Walnego Zgromadzenia, pomimo pisemnych protestów Przewodniczących tych Zebrań, którzy są jedynymi uprawnionymi osobami do ich podpisania, a tylko takie mogą być rozpowszechniane.

Informujemy, że jeśli w ciągu 2 tygodni nie otrzymamy szczegółowych odpowiedzi na postawione w pismach pytania i nie zostaną zrealizowane wnioski, to podejmiemy stosowne działania prowadzące do odwołania Pań z funkcji członków Rady Nadzorczej. Jeśli nie mają Panie czasu i/lub nie chcą Panie współpracować i we właściwy sposób reprezentować mieszkańców, to Komitet Nieruchomości oczekuje od Pań natychmiastowej rezygnacji z funkcji członków Rady Nadzorczej.

Państwa postawa wobec mieszkańców reprezentowanych przez Komitet Nieruchomości jest nie do przyjęcia. Jesteście Panie członkami Rady Nadzorczej i jesteście zobowiązane do wypełniania obowiązków nałożonych ustawami i uchwałami Walnego Zgromadzenia. Pobierają Panie za to wynagrodzenie 1866 zł brutto/m-c, zatem członkowie Spółdzielni mają prawo oczekiwać od Pań zaangażowania i realizacji powierzonych zadań.

Dostały Panie na Walnym Zgromadzeniu skutecznie poinformowane o oczekiwaniach mieszkańców. Państwa działania, jak pokazuje pismo Rady Nadzorczej z 24-03-2025 są skupione wyłącznie na destabilizacji funkcjonowania Komitetu Nieruchomości. Nie mają Panie absolutnie ochoty współpracować z Komitetem Nieruchomości, a co za tym idzie z mieszkańcami naszej nieruchomości. Ostatnio Rada Nadzorcza uchwaliła plany remontowe na 2025 rok bez żadnej konsultacji z Komitetami Nieruchomości. Nasza nieruchomość nie jest Państwa prywatną własnością i nikt nie dał Państwu uprawnienia do samodzielnego decydowania w sprawach, które są finansowane przez mieszkańców, a nie z Państwa prywatnych pieniędzy.

Informujemy Panie, że będziemy stosowali wszystkie możliwe środki prawne w celu zabezpieczenia interesów naszych i mieszkańców reprezentowanych przez Komitet Nieruchomości.

Jeśli posiadają Panie wiedzę w zakresie nieprawidłowości w Spółdzielni, w szczególności w przetargach, zleceniach, księgowości itd. To zobowiązujemy Panie do przedstawienia ich Komitetowi Nieruchomości

w terminie tygodnia czasu. W przeciwnym razie będziemy traktowali Państwa postawę jako świadome ukrywanie i zatajanie istotnych informacji mających swoje odniesienia w art.270, art.286.§1, art.296, art.303 Kodeksu Karnego i art. 267d.§1 Prawa Spółdzielczego.

**Z poważaniem,**

**Komitet Nieruchomości Waszyngtona 37, 39, 41, 43, Kinowa 24**

1. Kamil Szczepański Waszyngtona 39m110
2. Joanna Januszewska-Miśków Waszyngtona 39m31
3. Rene Karkocha Waszyngtona 39m113

*(zgodnie z oświadczeniem Komitetu  
Nieruchomości z dnia 07-02-2025  
podpisy nie są wymagane)*