

Warszawa 03 kwiecień 2025r.

Do

**Zarządu SM Waszyngtona
i Rady Nadzorczej**

04-030 Warszawa, ul. Kinowa 19

WNIOSEK

Komitet Nieruchomości wnosi na podstawie art. 4 usm o przedstawienie szczegółowych kalkulacji wysokości opłat zamieszczonych w rozliczeniach zaliczek (medium woda zimna, woda ciepła, centralne ogrzewanie) za okresy od 01 stycznia 2022 do 31 grudnia 2024 na budynku Waszyngtona 39 w rozbiściu na okresy rozliczeniowe.

Jednocześnie przypominamy, że Zarząd Spółdzielni nie dopełnił obowiązków ustawowych i nie wykonał kalkulacji za wskazane okresy, o które wnioskował lokator Waszyngtona 39m110. Zarząd ma wykonane kalkulacje (musiał je zrobić do rozliczeń), więc ich przesłanie nie powinno zająć więcej jak 2 tygodnie. Macie też Państwo obowiązek do kalkulacji dołączyć skany faktur, ponieważ stanowią one ich integralną część i bez nich kalkulacje będą bezużyteczne.

Zobowiązujemy członków Rady Nadzorczej do nadzorowania Zarządu w zakresie wnioskowanych przez Komitet Nieruchomości czynności i dopilnowania nie przekroczenia terminu.

Kalkulacje powinny zawierać:

A. Dane fakturowe:

1. miesięczne koszty stałe fakturowe (niezależne od zużycia) dostawy ciepła do budynku w podziale na co i cw,
2. miesięczne koszty zmienne fakturowe (zależne od zużycia GJ) oraz ilości GJ dostawy ciepła do budynku w podziale na co i cw,
3. miesięczne koszty fakturowe oraz ilości m3 dostawy wody do budynku.
4. skany faktur MPWiK oraz Veolii (dokumenty te są integralną częścią kalkulacji i służą m.in. do celów kontrolnych).

B. Dane powierzchniowe i licznikowe

1. powierzchnia użytkowa całego budynku i dodatkowo w podziale na cztery klatki,
2. ilość zużytych m3 wody zimnej uzyskanych z odczytów liczników lokalowych dla całego budynku i dodatkowo w podziale na cztery klatki,
3. ilość zużytych m3 wody ciepłej uzyskanych z odczytów liczników lokalowych dla całego budynku i dodatkowo w podziale na cztery klatki,
4. ilość lokali, w których nie ma liczników ze zdalnym odczytem i czy posiadają one ważność.

Kalkulacje i odpowiedź prosimy dostarczyć wyłącznie drogą mailową na adres Komitetu Nieruchomości. Prosimy o podanie numeru dziennika, pod którym zostanie zarejestrowane pismo.

Z poważaniem,

Komitet Nieruchomości Waszyngtona 37, 39, 41, 43, Kinowa 24

1. Kamil Szczepański Waszyngtona 39m110
2. Joanna Januszewska-Miśków Waszyngtona 39m31
3. Rene Karkocha Waszyngtona 39m113

*(zgodnie z oświadczeniem Komitetu
Nieruchomości z dnia 07-02-2025
podpisy nie są wymagane)*